

mercredi 16 janvier 2013 Le portail des Métiers de l'Habitat, de la Construction

## L'actualité

Partager

Twitter 0

0

RSS



Crédit photo : Xella Thermopierre

20/04/09

### Xella Thermopierre

#### Grâce à Xella, réalisez d'importantes économies d'énergie

Pour combattre les déperditions d'énergie des bâtiments, des solutions se mettent en place, des labels sont décernés. Ainsi, l'utilisation du mi 335 de Xella lors de la construction de maisons par Contoz a permis leur labellisation Effinergie. Un choix judicieux qui a su allier efficacité thermique, pose rapide et propreté sur le chantier.

#### Edito batipôle

### Quatre maisons en mi 335 du lotissement le haut de l'Etoile labellisées Effinergie en Franche Comte

XELLA, premier fabricant mondial de béton cellulaire propose depuis plus de 40 ans une large gamme de produits et solutions constructives adaptés au gros œuvre et à la maison individuelle, et dont les atouts sont reconnus pour répondre aux nouvelles exigences environnementales du bâtiment. Quelque mois après les conclusions du Grenelle de l'Environnement, démontrant l'urgence de maîtriser de manière drastique les déperditions énergétiques des bâtiments, les premières réalisations BBC sortent de terre.

Ainsi, quatre maisons bâties par le constructeur de maison individuelles CONTOZ utilisant le mi 335 de XELLA, viennent de se voir décerner le label Effinergie. Les calculs ont permis d'évaluer les économies de charges énergétiques à 640 € TTC/an par maison : une vraie valeur ajoutée, qui devrait faire des émules en ces temps difficiles.

Pour Guy CONTOZ, patron de l'entreprise générale de bâtiment éponyme, « l'appel à projet de la Région Franche Comté a été l'élément déclencheur pour nous lancer dans la construction de maisons BBC et avec le mi 335 de XELLA, nous disposons d'un matériau capable de concrétiser notre objectif. Nous sommes d'autant plus fiers, qu'à ce jour seulement 17 certifications sur toute la France ont été

validées ! »

L'entreprise détenant un terrain à Saône (25), il a été décidé de réaliser un ensemble de constructions individuelles groupé. Ainsi, le lotissement Le Haut de l'Etoile répond au label Effinergie malgré les fortes contraintes du lieu (passage d'une conduite d'eau, présence d'une zone non constructible). « Nous avons donc mis tout notre savoir-faire et nos compétences internes pour atteindre ce but sans surcoût élevé : entre 1 600 et 1 800 € TTC / m<sup>2</sup> surface habitable », précise l'entrepreneur.

Avec le mi 335, XELLA s'impose comme un industriel en avance sur son temps et capable de proposer à tous les professionnels du secteur des solutions économiques spécifiquement adaptées au bâti basse consommation.

### **MAISONS CONTOZ, UNE ENTREPRISE DYNAMIQUE**

Cette entreprise générale de bâtiment avant tout familiale, est basée à Saône dans le Doubs (25) à 10 km de Besançon et emploie 60 personnes. Son actuel dirigeant, Guy CONTOZ a su la faire évoluer au fil de ses 40 années d'existence. Adhérent à la Fédération Française du Bâtiment, MAISONS CONTOZ conçoit, gère et exécute les travaux sous son entière responsabilité. Elle intervient dans la construction de Maisons Individuelles, tout corps d'état, mais également comme entreprise générale (rénovation, agrandissement, en résidentiel et en petits collectifs...)

Avec son bureau d'étude intégré équipé DAO et ses équipes compétentes capables d'intégrer toutes les étapes de la construction traditionnelle : des réseaux, voiries, fondations..., au plan de masse, chiffrage et avant-projet...l'entreprise s'attache à bâtir dans les règles de l'art de la qualité.

Membre de l'Union des Maisons Françaises de Franche Comté, MAISONS CONTOZ rayonne dans un secteur géographique de 50 km autour de Besançon.

### **LE PROJET BBC DE SAONE : UNE NOUVELLE PERSPECTIVE POUR MAISONS CONTOZ**

L'appel à projet de la Région Franche Comté a été l'élément déclencheur pour lancer l'entreprise dans la construction de maisons BBC. Possédant un terrain situé à Saône, Guy CONTOZ a décidé d'y réaliser un ensemble de constructions individuelles groupées répondant au label Effinergie, et ce, malgré de fortes contraintes (passage d'une conduite d'eau, présence d'une zone non constructible).

Ne souhaitant pas construire des maisons dites « prototypes » bénéficiant de prestations onéreuses et non maîtrisées par l'entreprise, « nous avons décidé d'utiliser notre savoir-faire et nos compétences internes pour atteindre ce but sans surcoût élevé » précise Virginie CONTOZ, la fille du fondateur en charge de la Direction Administrative et Financière.

« Pour ce nouvel enjeu, il a donc fallu acquérir les connaissances suffisantes du label BBC et les intégrer dans nos futures constructions, puis dans un second temps, identifier, contrôler et maîtriser les déperditions d'air » explique la jeune femme.

### **UNE DEMARCHE METHODIQUE POUR DES RESULTATS TRES ENCOURAGEANTS**

Par conséquent, l'entreprise a dû travailler en étroite collaboration avec un thermicien, Bernard VIOLLON de l'entreprise Bureau d'Etudes Energie et Chauffage, basé à Sirod (39). De nombreuses simulations incorporant des matériaux et des procédés maîtrisés par l'entreprise ont dû être réalisés. Le choix final est le résultat du compromis : économie / savoir-faire / reproductibilité. « Dans ce projet les équipes commerciales de XELLA nous ont soutenu et guidé dans la sélection du matériau de construction le plus efficace, et le MI 335 est rapidement devenu une évidence » détaille Guy CONTOZ. De plus, les logements ont obtenu globalement un excellent ratio et notamment celui de l'habitation B qui affiche une performance de 33 kW EP/m<sup>2</sup>/an, alors que la norme est de 50/kW EP/m<sup>2</sup>/an. Ainsi la facture énergétique calculée est de 300 € TTC/an pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (selon coûts énergie février 2009), alors que pour un projet de même surface respectant simplement la réglementation la facture se serait élevée à 940 € TTC/an, soit une économie de 640 € TT/an. « Cette expérience s'avère donc totalement positive à tous points de vue pour notre entreprise : nous avons acquis les bonnes pratiques pour renouveler le challenge et fournir à nos clients des maisons vraiment économes en énergie, répondant aux exigences de 2012 avec 3 ans d'avance ! » se réjouit Virginie Contoz.

### **MI 335, UN CONCEPT DE BLOCS DESTINE AUX CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES**

Les constructeurs de maisons individuelles (60% PdM) recherchent de nouvelles solutions constructives toujours plus économiques et performantes thermiquement pour répondre voire devancer les attentes de leurs clients : XELLA leur offre une réponse avec le mi 335, véritable alternative aux solutions de maçonnerie classiques.

#### **Des performances thermiques inégalées**

Le mi 335 se caractérise avant tout par des performances thermiques très largement supérieures aux autres matériaux de construction. Il offre une résistance thermique du mur inégalée en France (R= 4,48 m<sup>2</sup>K/W avec un Th 38 10+100 et 4,98 m<sup>2</sup>K/W avec un TH 32 13+100 par exemple). Avec des gains sur la valeur du U de l'ordre de 30 % par rapport à une solution traditionnelle, l'utilisation du mi 335 permet aux constructeurs de maisons individuelles de disposer de deux possibilités : soit réduire l'épaisseur de l'isolant rapporté à 5 cm pour gagner en surface habitable, soit supprimer des équipements coûteux (chape flottante en plancher bas, rupteur en plancher intermédiaire).

Le mi 335 traite efficacement les ponts thermiques (rupture localisée de l'isolation thermique de l'enveloppe) responsables d'une surconsommation énergétique inutile et permet de ramener la valeur de la déperdition à 0,32 W/mK entre le mur et le plancher, soit un gain de 50 % par rapport aux valeurs obtenues avec des matériaux plus classiques. Les labels HPE et THPE respectivement à + 10 et + 20 % plus performants que la RT 2005 sont accessibles sans grande contrainte.

#### **Une pose 40 % plus rapide qu'un autre matériau de maçonnerie**

Montée à joint mince, cette solution procure un gain de temps de pose sur chantier équivalent à environ 40 heures de travail par maison. Cette vitesse de mise en œuvre s'explique par les grandes dimensions du mi 335 (L. 62,5 x H. 33,5 x Ep. 20 cm), ne nécessitant que 4,8 blocs seulement par m<sup>2</sup> contre 17 avec des éléments de maçonnerie classique. Enfin, la présence de poignées ergonomiques facilite la prise en main du bloc tout autant que sa mise en œuvre. Grâce à la pose à joint mince, l'élévation d'une maison moyenne est réalisable avec environ 400 kg de colle contre 8000 kg de mortier à surface équivalente.

### Des chantiers propres, un argument supplémentaire pour le cmiste

Le découpage aisé des blocs et la précision des coupes facilitent la réutilisation des chutes dans la maçonnerie, visant ainsi à réduire la quantité de déchets sur site.

Sa finition ton pierre valorise le chantier en procurant un bel aspect authentique apprécié tant par les constructeurs que par leurs clients finaux.

Enfin sur le chantier, la quantité d'eau nécessaire à la préparation de la colle est très faible : le système de montage des blocs, à joint mince, diminue considérablement les besoins en eau et minimise l'impact du nettoyage du matériel en fin de journée.

### DESCRIPTIF LOTISSEMENT LE HAUT DE L'ETOILE :

Type de logements : 4 habitations T4

Surface habitable : entre 100 et 110 m<sup>2</sup>

SHON : de 120 à 132 m<sup>2</sup>

*Le principe constructif adopté:*

Fondations standard 2 rangs d'agglos

Réalisations des murs en bloc de béton cellulaire MK335 - Xella de 20 cm

Doublage intérieur : type TH33 Knauff

Doublage extérieur : laine de verre de 10 cm + pose d'un bardage type Pinus

Plancher au sol : Tout venant + béton armé sur terre plein + pré chape + isolant mousse de polyuréthane de 63 mm + chauffage au sol par circulation d'eau + chape + carrelage

Plancher Haut : Hourdis polystyrène de 16 cm (système hourdifix Knauff)

Chauffage au sol fixé sur hourdis + coulage d'une dalle auto-lissante + pose carrelage

Isolant sous toiture : 36 cm de laine de cellulose soufflée sans trappe d'accès

Equipements : Chauffe eau solaire : 4.6 m<sup>2</sup> de panneaux & ballon de 300 litres

Géothermie par forage système gaz-eau (géothermie confort) - 2 forages de 30 m VMC hygro réglable

Menuiseries extérieures : Bois aluminium & porte de garage isolée 40 mm

Coût des travaux : entre 1 600 et 1 800 Euros TTC / m<sup>2</sup> surface habitable

Partager

Twitter 0

0

RSS

## Xella

- XELLA THERMOPIERRE
- LE PRE CHATELAIN - SAINT SAVIN - 38307 BOURGOIN JALLIEU CEDEX
- Tél. : (+33) 04 74 28 90 15 - Fax : (+33) 04 74 28 90 33
  
- E-mail : [cristina.cabella@xella.com](mailto:cristina.cabella@xella.com)
- Site web : <http://www.xella.fr>

Source : MJA r.p.

Square d'Orléans - 80 rue Taitbout - 75009 Paris

Tél. : (+33) 01 56 35 38 60 - Fax : (+33) 01 45 26 15 38

E-mail : [laure.tortet@groupenja.com](mailto:laure.tortet@groupenja.com)

Site web : [www.mja-rp.com](http://www.mja-rp.com)

**Soyez le premier à publier un commentaire :**

### Les autres articles de la société...

XELLA : Une maison construite en Ytong thermopierre 30 cm obtient son certificat label Promotelec Performance

XELLA THERMOPIERRE

Par ailleurs, afin d'assurer une meilleure homogénéité [...]

21/06/12

Le béton cellulaire YTONG de XELLA obtient l'agrément d'étanchéité à l'air RT 2012 des logements individuels et collectifs

XELLA THERMOPIERRE

Premier et unique système constructif à avoir obtenu cet agrément du Ministère [...]

07/05/12

Siporex propose ses nouvelles fiches déco pour créer et aménager son intérieur à son image !

XELLA THERMOPIERRE

Pour donner des idées et surtout les astuces indispensables à un travail de pro, Siporex [...]

27/03/12

XELLA DÉVOILE EN EXCLUSIVITÉ « YTONG ENERGY+ » SON NOUVEAU BLOC CONSTRUCTIF POUR LES MAISONS PASSIVES DE DEMAIN

XELLA THERMOPIERRE

Grâce à sa structure et à ses performances thermiques, il représente dès [...]

22/08/11

XELLA ANNONCE UN LAMBDA ( $\lambda$ ) DE 0,08 W/mk POUR SON MONOMUR THERMOPIERRE POUR BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION

XELLA THERMOPIERRE

Cette nouvelle génération de bloc monomur permet d'atteindre des niveaux de performances [...]

22/08/11

LE NOUVEAU SYSTÈME D'ITE ASSOCIE LE PANNEAU ISOLANT MULTIPOR A LA PLAQUE FERMACELL POWERPANEL H2O

XELLA THERMOPIERRE

Ce procédé complet de vêtage se compose d'un panneau Multipor collé [...]

22/08/11

---

---

Pour des informations sur le sponsoring de notre liste de diffusion et l'insertion de publicité, contactez notre service commercial : [commercial@batipole.com](mailto:commercial@batipole.com)

Annuaire batipole

© batipôle.com 1998 - 2013